



COMUNE DI SAN DANIELE PO

Provincia di Cremona

**BANDO DI GARA
PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DELL'AREA PUBBLICA ATTREZZATA "MELA VERDE"
ED ANNESSO LOCALE DA ADIBIRE A PUBBLICO ESERCIZIO
Anno 2026/2027**

Il Responsabile del Procedimento

in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n° 18 del 30/03/2016 avente per oggetto "Concessione area pubblica attrezzata Mela Verde – anno 2026/2027". Indirizzi al Responsabile del Procedimento" e in esito della determina n° 14/31 assunta dal responsabile dell'area tecnica in data 02/04/2016

rende noto

che il giorno **MARTEDI' 18 AGOSTO 2016 alle ore 10.30** presso la sala Giunta del Comune di San Daniele Po, sita in Piazza F.lli Leoni n° 1, avrà luogo la gara per la **concessione della gestione dell'area pubblica attrezzata "Mela Verde" ed annesso locale da adibire a pubblico esercizio – anno 2026/2027.**

CANONE MENSILE POSTO A BASE DI GARA: Euro 500,00 oltre IVA.

- a) **Soggetto appaltante:** Comune di SAN DANIELE PO (Cr) – Piazza F.lli Leoni n° 1 - cod.fisc. 00303600191 - tel. 0372/65536 opp. 65774 - fax 0372/65076 - [e-mail: tecnico@comune.sandanielepo.cr.it](mailto:tecnico@comune.sandanielepo.cr.it)
- b) **Criterio di aggiudicazione:** massimo rialzo sul canone mensile posto a base d'asta. La concessione pertanto sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta di miglioramento più vantaggiosa per il Comune.
- c) **Oggetto della concessione:** la concessione ha per oggetto:
 - la gestione dell'esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 63 della L.R. 02/02/2010 n. 6, nel locale di proprietà comunale da adibire a tale uso ubicato presso l'area pubblica attrezzata "Mela Verde";
 - la gestione e la manutenzione degli spazi di pertinenza dell'area pubblica attrezzata "Mela Verde".
- d) **Durata della concessione:** La durata della concessione è fissata in mesi 12 (dodici mesi) dal.....2016 al.....2017, rinnovabile a richiesta dell'aggiudicatario da presentare entro i 90 giorni dalla scadenza del contratto e l'eventuale rinnovo sarà oggetto di valutazione da parte dell'Ente
- e) **Attrezzature:** l'aggiudicatario dovrà disporre delle attrezzature idonee e necessarie all'allestimento dell'esercizio con arredi propri in misura adeguata al fabbisogno dei fruitori del servizio, nonché predisporre eventuali apparati adibiti al riscaldamento dei locali, nel rispetto delle vigenti normative in materia.
- f) **Subingresso:** non è prevista la possibilità di effettuare subingresso. Altresì l'aggiudicatario dovrà garantire la disponibilità delle aree oggetto della concessione su richiesta dell'Amministrazione Comunale per eventi e manifestazioni promosse o patrocinate dalla stessa.

- g) **Motivi di esclusione:** insolvenza nei confronti della stazione appaltante al momento della pubblicazione del bando.
- h) **Sopralluogo dei locali e ritiro documenti:** prima della presentazione dell'offerta ciascun concorrente partecipante alla procedura di gara è obbligato, **a pena di esclusione**, ad effettuare il sopralluogo dei locali in cui dovrà essere garantito il servizio di gestione del bar. I locali potranno essere visitati previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico, che rilascerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo che, unitamente alla restante documentazione richiesta dovrà, a pena di esclusione, essere presentata per la partecipazione alla gara di che trattasi. Gli altri documenti di gara potranno essere richiesti al Servizio di Segreteria – Uff. Contratti, ai recapiti di cui sopra.

Il Bando di gara, in versione integrale, può essere prelevato sul sito Internet:
www.comune.sandanielepo.cr.it

- i) **Requisiti richiesti per la partecipazione alla gara:** Il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti, attestati mediante dichiarazione secondo l'allegato modulo di dichiarazione unica sostitutiva:

1. essere in possesso dei requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 71 "requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D.Lgs. 26/03/2010 n° 59 e dei **requisiti morali** previsti dall'art. 5 della L.R. 30/2003;
2. essere in possesso dei **requisiti professionali** previsti dall'art. 6 della citata L.R. 30/2003;
3. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della legge n. 689/81 e non avere in corso provvedimenti che comportino l'impedimento di contrattare con la pubblica amministrazione;
4. essere in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'art. 17 della legge n. 68/99;
5. Non avere in corso piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 (periodo di emersione non concluso);
6. non aver commesso grave negligenza e/o gravi inadempienze nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante, risultanti da atto motivato della stazione appaltante;
7. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta alla procedura aperta e permanere per tutta la durata della concessione, pena la decadenza della stessa;

In caso di società, associazione od organismo collettivo il possesso dei requisiti è richiesto in capo ai seguenti soggetti:

requisiti di cui al punto 1 e 3: in capo al legale rappresentante o ad altra persona delegata all'attività di somministrazione, nonché in capo a tutti i soggetti previsti all'art. 2 comma 3 del DPR 252/98 (i soci per snc, gli accomandatari per sas, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per altre società);

requisiti di cui al punto 2: in capo al legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione;

requisiti di cui ai punti 4 e 5: in capo alla società, associazione o organismo;

requisito di cui al punto 6: in capo al legale rappresentante e/o altra persona delegata all'attività di somministrazione, i soci per snc, gli accomandatari per sas, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per altre società;

- g) **Garanzie:** in caso di aggiudicazione dovrà essere versata una cauzione definitiva pari alla

metà del canone dovuto per l'intero periodo di concessione mediante fidejussione assicurativa/bancaria o mediante versamento presso la Tesoreria Comunale c/o Banco Popolare - filiale di San Daniele Po, a garanzia della buona conservazione delle strutture affidate e della piena ed esatta osservanza degli obblighi derivanti dal contratto. L'appaltatore dovrà stipulare idonea polizza di assicurazione avente un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale della struttura e degli impianti. L'appaltatore ha inoltre l'obbligo di presentare, prima dell'inizio del servizio ed a pena di decadenza dall'aggiudicazione, un contratto d'assicurazione di responsabilità civile per danni verso terzi, a copertura di tutti i rischi connessi all'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto con espressa estensione ai rischi derivanti dalla somministrazione di alimenti e bevande e dell'attività svolta. Tale assicurazione dovrà avere una durata coincidente con quella dell'affidamento del servizio e dovrà prevedere un massimale unico adeguato al rischio e comunque non inferiore ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per ogni sinistro. Tale importo non rappresenta un limite alla responsabilità dell'appaltatore.

- h) **Canone:** Il pagamento del canone mensile, quale risultante dall'offerta, dovrà effettuarsi in modalità anticipata all'inizio di ogni mese di concessione mediante versamento alla Tesoreria comunale su conto corrente bancario.
- i) **Svincolo offerta:** Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla loro offerta decorsi 30 giorni dal giorno della gara. L'offerta è senz'altro impegnativa per l'aggiudicatario, mentre non è tale per l'Amministrazione fino a quando non risulteranno perfezionati, ai sensi di legge, tutti gli atti conseguenti.
- j) **Subappalto:** E' vietato il subappalto o il trasferimento a terzi della posizione di aggiudicatario se non con autorizzazione dell'Ente appaltante.
- k) **Privacy:** I dati personali e/o relativi ai soggetti interessati dal presente procedimento saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario. Titolare del trattamento è il Comune di San Daniele Po.

Prescrizioni e modalità per la presentazione dell'offerta e per lo svolgimento della gara .

I plichi contenenti la documentazione necessaria per l'ammissione e l'offerta, meglio descritta in seguito, dovranno pervenire entro **le ore 12.00 del giorno 30/07/2026, pena l'esclusione,** a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegnate a mano con ricevuta dell'ufficio protocollo del Comune, indirizzati a:

COMUNE DI SAN DANIELE PO

Uff. Protocollo – P.zza F.lli Leoni n. 1 – 26046 SAN DANIELE PO (Cr)

Oltre tale termine non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta. Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta esterna (plico), debitamente chiusa e controfirmata o siglata sui lembi di chiusura, dovrà portare oltre al nominativo del concorrente la seguente indicazione: **“Offerta per la gara del giorno 18/08/2026 - ore 10.30 relativa alla concessione della gestione dell'area pubblica attrezzata e del bar Mela Verde”**.

Il giorno **18/08/2026 ore 10.30** presso la Sala Giunta della Residenza Comunale – Piazza F.lli Leoni 1 – San Daniele Po **si svolgerà la gara ad evidenza pubblica**, procedendo all'apertura dei plichi e all'ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta dei concorrenti ammessi alla gara, e all'aggiudicazione.

Il plico dovrà contenere:

1. Una seconda busta (busta interna) recante **l'offerta economica**, la quale dovrà essere chiusa e sigillata con le stesse modalità e portare la medesima intestazione del plico esterno. **L'OFFERTA, dovrà essere redatta in carta bollata, esclusivamente nell'apposito modulo** predisposto dal Comune e allegato al presente avviso (allegato A), sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante se società, e contenere l'indicazione dell'aumento offerto sul prezzo base, espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e il prezzo in cifre sarà ritenuto valido il prezzo espresso in lettere.
2. **domanda di partecipazione alla gara / dichiarazione unica sostitutiva** da redigere sulla base dell'unito fac-simile (allegato B) sottoscritta dal concorrente se persona fisica o dal legale rappresentante se società. Alla domanda/dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda/dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale.

Con la **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

- il possesso di tutti i requisiti carattere morale e professionale più sopra previsti per i soggetti indicati;
- indica i nominativi, le date di nascita e di residenza del titolare e se società, associazioni o organismi collettivi, delle persone interessate al possesso dei requisiti morali e professionali;
- attesta di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, con particolare riferimento al paragrafo "ALTRE INFORMAZIONI";
- attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
- dichiara la propria condizione rispetto alle assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- dichiara la propria condizione rispetto ai piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001;
- che tutti i soggetti più sopra previsti non hanno commesso grave negligenza e/o gravi inadempienze nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante, risultanti da atto motivato della stazione appaltante;
- di aver effettuato apposito sopralluogo diretto alla presa visione dei locali in cui dovrà essere svolto il servizio oggetto d'appalto (allegando l'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante).

La sottoscrizione della dichiarazione **non deve** essere autenticata, occorre però allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

3. **Attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dall'Ufficio Tecnico.
4. **Relazione tecnica** attestante l'esperienza pregressa del richiedente, ovvero espositiva della **progettualità proposta** coinvolgente le aree oggetto di concessione e determinante la

programmazione delle attività previste per l'anno 2026/2027. La Relazione Tecnica, presentata dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Criterio di aggiudicazione e valutazione dell'offerta

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

Offerta Economica : punteggio massimo 70 punti

Offerta Tecnica : punteggio massimo 30 punti

Punteggio massimo complessivo : 100 punti

L'offerta tecnica è valutata in base ai criteri sottoriportati:

- Professionalità ed esperienza pregressa : max punti 8
- Qualità delle caratteristiche metodologiche della progettualità proposta : max punti 15
- Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa : max punti 7

Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale, che non costituisce contratto ma solo aggiudicazione provvisoria.

L'esito della gara formerà oggetto di apposita determinazione del responsabile di area preposto che provvederà all'**aggiudicazione definitiva**.

L'aggiudicazione sarà effettuata, anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Questa Amministrazione effettuerà nei confronti del vincitore, **prima della aggiudicazione definitiva**, il controllo sugli elementi contenuti nella certificazione sostitutiva con le modalità previste dall'art. 5, comma 3 del D.Lgs. 114/98 (accertamenti d'ufficio).

Ove si accerti la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, e il servizio sarà affidato al concorrente che segue nella graduatoria (nei confronti del quale si procederà parimenti alla verifica delle dichiarazioni rilasciate). L'accertamento di falsa dichiarazione inoltre comporterà l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR 445/2000. Si rammenta inoltre che la falsa dichiarazione costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

L'aggiudicatario prima della stipula del contratto, che avrà luogo, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) TUEL 18/8/2000 n. 267, in forma di atto pubblico amministrativo:

- dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura del 50% dell'intero canone dovuto nei modi di cui alla precedente punto g);
- dovrà presentare un contratto di assicurazione di responsabilità civile per danni verso terzi come richiesto al precedente punto g);
- Dovrà provvedere al deposito di tutte le spese contrattuali nella forma che l'ente appaltante comunicherà;
- sarà assoggettato ad accertamento antimafia ai sensi del DPR 252 del 03.06.98;

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dal Comune.

Il Comune, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può eventualmente effettuare verifiche a campione della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti dei restanti concorrenti.

ALTRE INFORMAZIONI

In caso di offerte uguali si darà precedenza agli offerenti residenti nel Comune di San Daniele Po o alle attività commerciali già attive sul territorio comunale.

Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti, inerenti la gara e ad essa necessari e dipendenti, ivi compresa la stipulazione del contratto, conseguiranno piena efficacia giuridica.

Oneri obbligatori a carico del concessionario

La concessione comprende l'onere dell'aggiudicatario relativo alla manutenzione ordinaria (tinteggiatura dei locali e degli arredi fissi esterni) e della cura del verde e della pulizia delle zone di pertinenza all'area attrezzata "Mela Verde", con particolare riguardo ai servizi igienici, all'area cementata ed alle aiuole.

Il concessionario dovrà farsi carico per l'intera durata del contratto delle spese e utenze relative all'utilizzo della struttura.

Il concessionario dovrà trasmettere pratica telematica allo sportello SUAP www.impresainungiorno.gov.it per l'attività temporanea di pubblico esercizio (bar).

Il concessionario dovrà altresì permettere lo svolgimento di tutte le manifestazioni autorizzate, ovvero patrocinate, dall'Amministrazione Comunale e dovrà prestare la propria opera per la migliore realizzazione delle iniziative autorizzate dal Comune fornendo aiuto e supporto agli organizzatori.

Il concessionario, fatto salvo eventuali successive valutazioni concordate con l'Amministrazione Comunale, dovrà garantire la presenza minima giornaliera dalle ore 10,00 alle ore 14,00 e dalle ore 15,30 alle ore 23,30 di tutti i giorni.

Nel caso nell'area dovessero svolgersi spettacoli musicali la chiusura sarà prorogata alle ore 24,00.

Responsabile del procedimento: Geom. Ingrid Gardin

IL RESPONSABILE DELL'AREA Geom. Ingrid Gardin

ALLEGATO A)

ALLEGATO B